

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»



В.В. Маркина  
«11» января 2023 года

## Регламент

по проведению негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) результатов инженерных изысканий

Москва 2023 г.

## Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
3. ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	4
4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	5
5. ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	6
6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	7
7. СРОКИ И СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	7
8. РЕЗУЛЬТАТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	7
9. ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	8

## 1. Общие положения

- 1.1. Регламент по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878 "О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145", Приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" и иными нормативными актами.
- 1.2. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по инициативе застройщика или технического заказчика.
- 1.3. Услуга по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» предоставляется юридическим и физическим лицам (далее - заявители).
- 1.4. Контактная информация об ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» находится на сайте по адресу: [www.gsexpert.ru](http://www.gsexpert.ru)

Режим работы ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»:

понедельник, вторник, среда, четверг, пятница- с 9-00 до 18-00

обеденный перерыв с 13-00 - 14-00

## 2. Термины и определения

- 2.1. **Заявитель** - технический заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.
- 2.2. **Эксперты** - специалисты, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.
- 2.3. **Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:
  - объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
  - объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);
  - линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

- 2.4. Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).
- 2.5. Этап строительства** - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).
- 2.6. Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.
- 2.7. Проектная документация** - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.
- 2.8. Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.
- 2.9. Результаты инженерных изысканий** – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.
- 2.10. Раздел проекта** - раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

### **3. Объект и предмет негосударственной экспертизы**

#### **3.1. Объект негосударственной экспертизы**

Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы, а также результаты инженерных изысканий.

- Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации любого объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), за исключением объектов

капитального строительства, проектная документация которых в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной экспертизе.

### **3.2. Предмет негосударственной экспертизы**

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- техническим регламентам;
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование;
- результатам инженерных изысканий;
- установленным сметным нормативам – в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации.

### **3.3. Результат негосударственной экспертизы**

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений, проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

## **4. Порядок предоставления документов для негосударственной экспертизы**

4.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» представляются следующие документы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

=> идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

=> идентификационные сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого, представлены на негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и тому подобное);

=> идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик

(технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными постановлением правительства от 16 февраля 2008 г. N 87 «О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ»;
- копия задания на проектирование;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) техническим застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора с экспертной организацией должны быть оговорены специально;
- копии свидетельств о допуске, заверенные организаций, к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, выданные саморегулируемой организацией;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными постановлением правительства от 16 февраля 2008 г. N 87 «О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ»;
- копия задания на выполнение инженерных изысканий.

- 4.2. ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.
- 4.3. Документы, указанные в п. 4.1, представляются в электронном виде. В договоре может быть установлено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий может представляться также ссылкой на электронное хранилище.

## **5. Проверка документов, предоставленных для проведения негосударственной экспертизы**

- 5.1. ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в п. 4.1 Регламента, осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным Законодательством.
- 5.2. В срок, указанный в п. 5.1 настоящего Регламента, заявителю предоставляется (направляется) проект договора с расчетом размера оплаты за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ».
- 5.3. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, применительно к договору возмездного оказания услуг.
- 5.4. Заявитель в течении 3 рабочих дней с момента получения проекта договора обязан вернуть один экземпляр подписанного договора. При неполучении от заявителя в течение 3 рабочих дней подписанного им договора о проведении негосударственной экспертизы

и предусмотренной в нем платы за проведение негосударственной экспертизы ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» вправе в течении 3 рабочих дней возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

## **6. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

- 6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ», подписанного экземпляра договора и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается подписанием Акта-приемки услуг и направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.
- 6.2. При проведении негосударственной экспертизы, ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные организации, а также специалистов.
- 6.3. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.
- 6.4. Документы, представленные заявителем в целях устранения, выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, указанного в договоре, ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» вправе не рассматривать.

## **7. Сроки и стоимость предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы**

- 7.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и, как правило, не превышает 45 дней с момента внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора.
- 7.2. Минимальный срок проведения негосударственной экспертизы составляет 30 рабочих дней.
- 7.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.
- 7.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

## **8. Результат негосударственной экспертизы**

- 8.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение негосударственной экспертизы, размещенное в Государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» с присвоенным идентификационным номером, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) документации требованиям технических регламентов, указанным в п. 3.2 и

### 3.3 Регламента.

- 8.2. При представлении заявителем документов в электронном виде для проведения экспертизы (в том числе повторной), а также получения заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения заключение экспертизы оформляется в виде электронного документа в формате xml.
- 8.3. В отношении заключений экспертизы, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с пунктами 7 и 16 Правил формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. N 878 "О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145", а также заключений негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения номер заключения экспертизы присваивается оператором, осуществляющим ведение Реестра, при включении сведений о заключении экспертизы в Реестр.
- 8.4. Заключение выдается в электронном виде с приложенным файлом оператора ГИС ЕГРЗ, содержащим присвоенный идентификационный номер в реестре ГИС ЕГРЗ.
- 8.4. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. В дело негосударственной экспертизы помещаются:
- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
  - копия договора;
  - документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы организациями и (или) специалистами;
  - заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
  - иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации, и ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ».

## 9. Повторное проведение негосударственной экспертизы

- 9.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу:
- а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы;
- б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.
- Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.
- 9.2. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в которую были внесены изменения, а также совместимость, внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении



которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

- 9.3. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в полном объеме.
- 9.4. За повторное проведение негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.